

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ (СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №19**

«02» января 2020г.

г. Курган

Время проведения: с 22.12.2019 по 02.01.2020г.

Место проведения: г. Курган, ул. Войкова, 19

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Присутствовали:

По состоянию на «22» декабря 2019 г. по данным реестра членов ТСН №19 имеется 40 членов ТСН №19, обладающих 40 количеством голосов.

Всего в голосовании приняли участие 20 членов ТСН, обладающих 20 количеством голосов, что составляет более 50% от общего числа голосов членов ТСН.

Кворум для принятия решений по вопросу повестки дня, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Пошивайлов Андрей Викторович

Секретарь собрания: Волкова Любовь Ивановна.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Утверждение отчета Управляющего ТСН о проделанной работе за период 2017г. - 2019г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 2018 г. - 2019 г.
6. Утверждения сметы расходов и тарифа на содержание общедомового имущества на 2020г.
7. Избрание членов Правления и председателя ТСН №19.
8. Распределение непредвиденных расходов понесенных ТСН №19 в 2017-2019гг., которые не были предусмотрены в смете расходов на собственников ТСН и включение их в квитанции отдельно строкой.
9. Установка на стене дома аппарата для продажи воды.
10. Определение вида работ, финансирование которых будет осуществляться за счет денежных средств находящихся на специальном счете в 2020г.
11. Установка оградительных конструкций на парковочных местах, расположенных на территории ТСН №19.
12. Установить на стене дома фонарь для дополнительного освещения детской площадки.

По вопросам повестки дня:

1. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего утвердить Председателем общего собрания Управляющего – Пошивайлова Андрея Викторовича.
Голосовали списком (индивидуально): за -14 ; против - 2; воздержались - 4.

Принято решение:

Утвердить Председателем общего собрания собственника жилого помещения- Управляющего – Пошивайлова Андрея Викторовича.

2. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего утвердить секретарем общего собрания собственника жилого помещения №1 – Волкову Л.И.

Голосовали списком (индивидуально): за - 19; против - 1 ; воздержались - нет.

Принято решение:

Утвердить секретарем общего собрания собственника жилого помещения №1 – Волкову Л.И.

3. Утверждение порядка подсчёта голосов на общем собрании, 1 собственник - 1 голос.

Голосовали списком (индивидуально): за - 20 ; против -нет; воздержались - нет.

Принято решение:

Утвердить порядок подсчёта голосов на общем собрании, 1 собственник - 1 голос.

4. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего утвердить отчет о проделанной работе Управляющего за период 2017г. - 2019г.

Голосовали списком (индивидуально): за - 17 ; против - 1; воздержались -2 .

Принято решение:

Годовой отчет о проделанной работе Управляющего за период 2017г. - 2019г. утвердить.

5. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 2018г. - 2019г.

Голосовали списком (индивидуально): за - 17; против - нет; воздержались -3.

Принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 2018г. - 2019г.

6. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего утвердить смету доходов и расходов и тарифа на общедомовые нужды на 2020 г.

Голосовали списком (индивидуально): за - 11; против - 7; воздержались - 2.

Принято решение:

В связи с повышением расходов ТСН на содержание общедомового имущества, утвердить смету доходов и расходов на общедомовые нужды на 2020г. и утвердить тариф в размере 20,50 руб.

7. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего избрать членами Правления ТСН следующих собственников жилых помещений: Гребенщикова Д.В. (кв.№4); Семенову Л. С. (кв. №22); Улаева С. В (кв.№32); Аникина В.В. (кв. №36). Председателем правления избрать Гребенщикова Дмитрия Викторовича.

Голосовали списком (индивидуально): за -15 ; против - 5; воздержались - нет .

Принято решение:

Избрать членами Правления ТСН следующих собственников жилых помещений: Гребенщикова Д.В. (кв.№4); Семенову Л. С. (кв. №22); Улаева С. В (кв.№32); Аникина В.В. (кв. №36). Председателем правления избрать Гребенщикова Дмитрия Викторовича.

8. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего распределить непредвиденных расходов понесенных ТСН №19 в 2017-2019гг., которые не были предусмотрены в смете расходов на собственников ТСН и включение их в квитанции отдельно строкой.

Голосовали списком (индивидуально): за - 15; против - 3; воздержались - 2.

Принято решение:

Распределить непредвиденных расходов понесенных ТСН №19 в 2017-2019гг., которые не были предусмотрены в смете расходов на собственников ТСН на все квартиры поровну и включить их в квитанции отдельно строкой. Начисления понесенных непредвиденных расходов производить собственникам частями в течение 4-х месяцев.

9. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего установить на стене дома аппарата для продажи воды.

Голосовали списком (индивидуально): за - нет; против - 20; воздержались - нет.

Принято решение:

Не устанавливать на стене дома аппарата для продажи воды.

10. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего определить вида работ, финансирование которых будет осуществляться за счет денежных средств находящихся на специальном счете в 2020г.

Голосовали списком (индивидуально): за - 15; против - 5; воздержались - нет.

Принято решение:

Определить следующие виды работ, финансирование которых будет осуществляться за счет денежных средств находящихся на специальном счете в 2020г.: 1. Произвести в 3-х комнатных квартирах замену стояков горячего водоснабжения и канализационных стояков. 2. Для улучшения слива дождевых вод на крыше дома произвести ремонт водосбросного канала.

11. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего установить оградительных конструкций на парковочных местах, расположенных на территории ТСН №19.

Голосовали списком (индивидуально): за - 1; против - 19; воздержались - нет.

Принято решение:

Не устанавливать оградительные конструкции на парковочных местах, расположенных на территории ТСН №19

12. Слушали выступление Пошивайлова А.В., предложившего установить на стене дома фонарь для дополнительного освещения детской площадки.

Голосовали списком (индивидуально): за - 15; против - 5; воздержались - нет.

Принято решение:

Установить на стене дома фонарь для дополнительного освещения детской площадки.

Секретарь общего собрания

Волкова Л.И.

Председатель общего собрания

Пошивайлов А.В.

